

Comune Di Alta Val Tidone

(Provincia di Piacenza)

Area 4 – SUAP, EDILIZIA, URBANISTICA, AMBIENTE

COMUNE DI ALTA VAL TIDONE (PC)

Prot. N°.....

19 SET. 2018

Cat. Clas. Fasc.

ALLEGATO N° 4

AI SINDACO
del Comune di Alta Val Tidone
protocollo@pec.comunealtavaltidone.pc.it

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA A SELEZIONARE PARTE DELLE PREVISIONI CONTENUTE NEL VIGENTE PSC CUI DARE IMMEDIATA ATTUAZIONE

(ex art. 4 L.R. 24/2017)

II/La sottoscritto/a		BELLINZONA GIANLICE																				
Nato/a a		ARENA PO (PV)												il	1	9	0	7	1	9	4	6
Codice Fiscale		B	L	L	G	L	C	4	6	L	5	9	A	3	8	7	A					
Residente a		ALTA VAL TIDONE						In via/Piazza				LOC. CASA NANI				N.	1					
E-mail														Telefono		3479613343						

In qualità di:

<input checked="" type="checkbox"/>	Proprietario																		
<input type="checkbox"/>	Operatore interessato a partecipare alla realizzazione degli interventi																		
<input type="checkbox"/>	Legale Rappresentante della Società																		
Con sede a												In via /Piazza						N.	
Partita IVA																			
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)																		

AVANZA LA SEGUENTE PROPOSTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
DA ATTUARSI CON SUCCESSIVO ACCORDO OPERATIVO EX ART. 38 L.R. N. 24/2017

Comune Di Alta Val Tidone

Sede legale: Via Roma n.28, Loc. Nibbiano - 29031 Alta Val Tidone (PC)
Tel. 0523 993711 - Codice Fiscale/P.IVA 01749870331
Sito istituzionale: www.comunealtavaltidone.pc.it – PEC: protocollo@pec.comunealtavaltidone.pc.it
AREA 4: S.U.A.P. – EDILIZIA – URBANISTICA – AMBIENTE – AGRICOLTURA – FORESTAZIONE
Email: gvalorosi@comunealtavaltidone.pc.it - Email: lbraga@comunealtavaltidone.pc.it
Tel. 0523 993715/18 – Cell. 3478044786

Comune Di Alta Val Tidone
(Provincia di Piacenza)
Area 4 – SUAP, EDILIZIA, URBANISTICA, AMBIENTE

dati di sintesi della proposta

Individuazione degli immobili/aree interessati dalla proposta:

Indirizzo		Località	
LOC. BARBERA		ALTA VAL TIDONE	
Foglio catastale	Particella/e	Superficie catastale	Rif. Tavola di PSC
33	329-342-343-344	MQ. 6940	PSC T03a
Ambito di PSC	AMBITO DI ESPANSIONE PER NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI – ESP.RES (art. 79 NTA PSC)		
Dati dimensionali della proposta:			
ST (mq)		% ST dell'Ambito	
SU (mq)			

A corredo della proposta si allega la seguente documentazione:

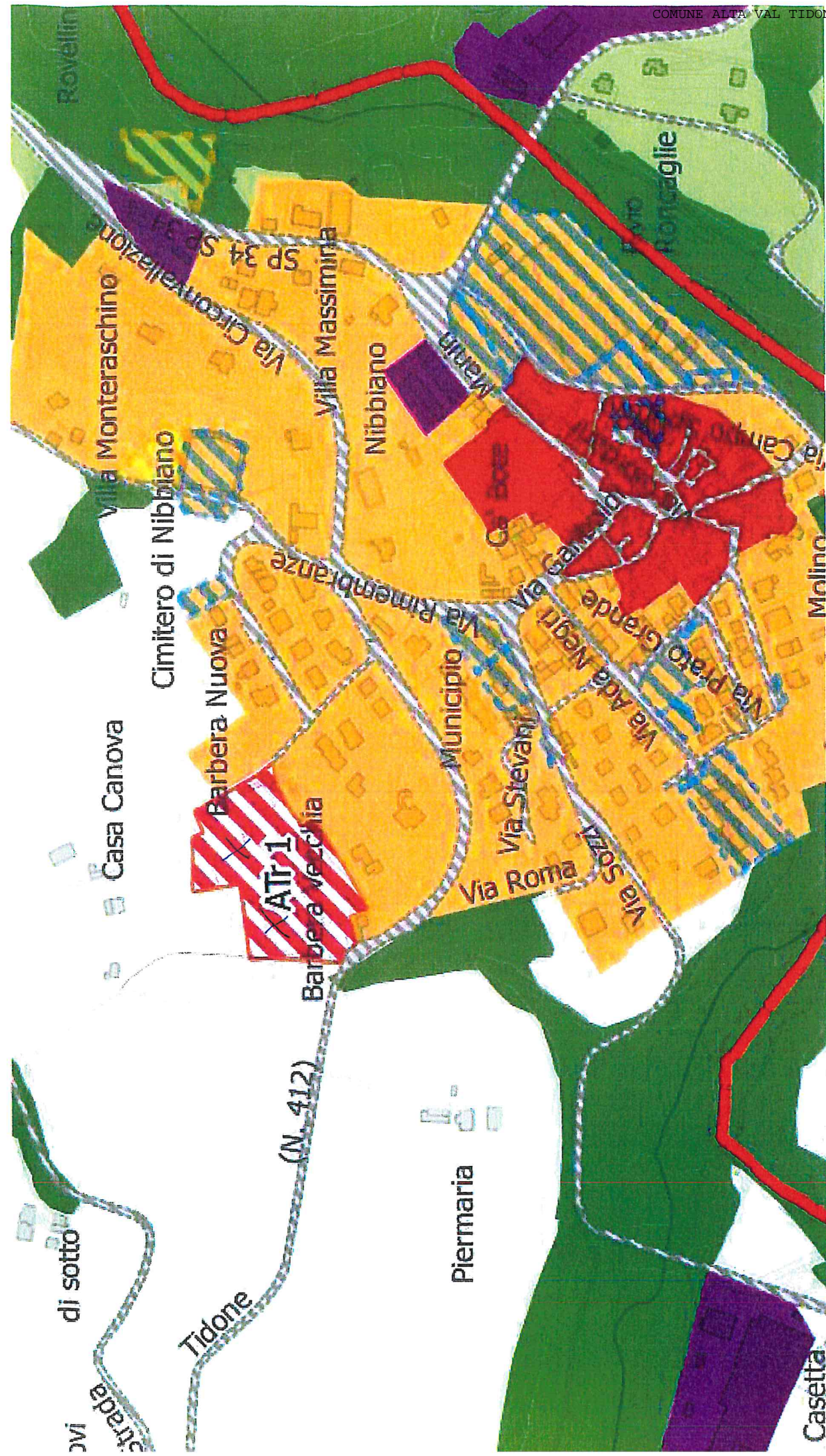
- stralcio planimetrico dell'Ambito di PSC interessato (con l'indicazione delle aree oggetto della proposta)
- stralcio catastale (con l'indicazione delle aree oggetto della proposta)
- relazione illustrativa
- schema di impianto planivolumetrico

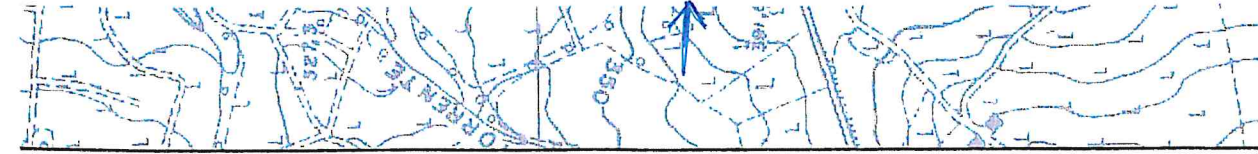
Data:1.7.SET.2018.....

Firma

Comune Di Alta Val Tidone

Sede legale: Via Roma n.28, Loc. Nibbiano - 29031 Alta Val Tidone (PC)
Tel. 0523 993711 - Codice Fiscale/P.IVA 01749870331
Sito istituzionale: www.comunealtavaltidone.pc.it – PEC: protocollo@pec.comunealtavaltidone.pc.it
AREA 4: S.U.A.P. – EDILIZIA – URBANISTICA – AMBIENTE – AGRICOLTURA – FORESTAZIONE
Email: gvalorosi@comunealtavaltidone.pc.it - Email: lbraga@comunealtavaltidone.pc.it
Tel. 0523 993715/18 – Cell. 3478044786





-  Ambito urbano consolidato prevalentemente residenziale - AUC.RES (art. 73 NIA PSC)
-  Ambito specializzato per attività produttive esistente - AUC.ATE (art. 74 NTA PSC)

Ambiti da riqualificare - RIQ




-  Ambito da riqualificare produttivo - RIQ.PRO (art. 76 NTA PSC)

DOTAZIONI TERRITORIALI - DOT

-  Infrastruttura per gli insediamenti - DOT.A (artt. 90-93 NTA PSC)
-  Attrezzatura e spazio collettivo e di interesse generale - DOT.B (art. 94 NTA PSC)
-  Dotazione ecologica ed ambientale - DOT.C (art. 95 NTA PSC)




TERRITORIO URBANIZZABILE

Ambiti per nuovi insediamenti - ESP

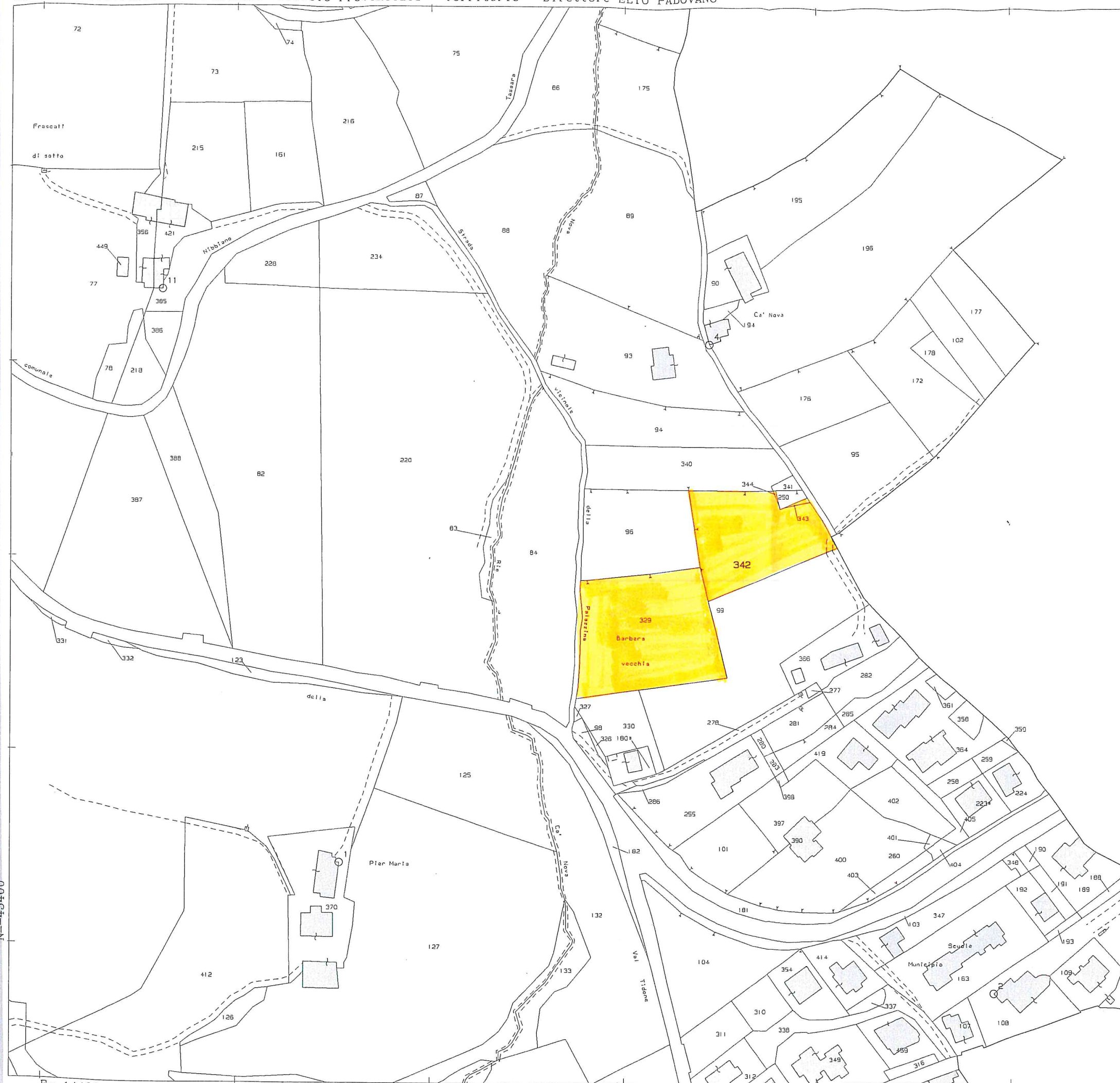
-  Ambito di espansione per nuovi insediamenti residenziali - ESP.RES (art. 79 NTA PSC)
-  Ambito specializzato per attività produttive di nuova previsione - ESP.PRO (art. 80 NTA PSC)
-  Ambito di espansione per nuovi insediamenti ricettivi - ESP.RIC (art. 81 NTA PSC)

TERRITORIO RURALE

Ambiti del territorio rurale - AGR

-  Ambito ad alta vocazione produttiva agricola - AGR.PRO (art. 84 NTA PSC)
-  Ambito rurale di rilievo paesaggistico - AGR.PAE (art. 83 NTA PSC)
-  Ambito rurale di valore naturale e ambientale - AGR.AMB (art. 82 NTA PSC)





DESCRIZIONE SINTETICA DELLA PROPOSTA

Oggetto: Descrizione sintetica della proposta allegata alla domanda di manifestazione di interesse finalizzata a selezionare parte delle previsioni contenute nel vigente PSC cui dare immediata attuazione.

Richiedente: Sig.ra Bellinzona Gianlice nata a Arena Po (PV) il 19/07/1946 residente ad Alta Val Tidone (PC) in loc. Casa Nani n. 1.

Io sottoscritta Bellinzona Gianlice con la presente richiedo di poter dare la capacità di edificabilità ai terreni di mia proprietà di circa mq. 6.940 identificati al foglio 33 mappali 329 - 342 - 343 - 344 del Comune di Alta Val Tidone (PC) in loc. Barbera. L'area in oggetto è classificata nel PSC in zona di Ambito di espansione per nuovi insediamenti residenziali – ESP.RES (art. 79 NTA PSC).

Tali terreni formerebbero vari lotti, su cui potrebbero sorgere edifici di carattere residenziale, villette singole, bifamiliari, o piccole palazzine. Per la lottizzazione dell'area saranno previsti i vari allacci alla rete elettrica, rete idrica e fognaria, saranno inoltre realizzate aree verdi e parcheggi pubblici. Sull'area in oggetto vi è una fascia di rispetto degli elettrodotti.

Alta Val Tidone lì 17/09/2018

Bellinzona Gianlice

